**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Nr postępowania: F.261.2.2025**

**U M O W A**

**N r D…….**

Zawarta w dniu ……………. r. w Grójcu, pomiędzy Sądem Rejonowym w Grójcu, ulica Sportowa 14, 05 – 600 Grójec zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………

a ………………………………………. działającą (-ym) na podstawie wpisu do ………………………. pod numerem ……………………, zwaną (-ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną (-ym) przez:

**1. …………………………………………………………………**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ***na Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych w obiektach podległych Sądowi Rejonowemu w Grójcu oraz wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątania terenu zewnętrznego wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni***

rozstrzygniętego wyborem oferty Wykonawcy w dniu ……………………., o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na sprzątaniu pomieszczeń i posesji – świadczeniu usług z zakresu bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Grójcu zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2 do niej.
2. Świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy będzie realizowane przez osoby wyszczególnione w załączniku Nr 7 do SWZ – załączonym do formularza oferty Wykonawcy (formularz oferty wraz z załącznikami stanowi łącznie załącznik nr 1 do umowy).
3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w załączniku Nr 7 do SWZ i oferty, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego wykazu osób według danych zawartych w w/w załączniku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać pracowników z regulaminami i zarządzeniami obowiązującymi u Zamawiającego, a odnoszącymi się do sytuacji wystąpienia pandemii/ epidemii oraz do zapewnienia przestrzegania tych regulacji przez osoby wykonujące Zamówienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy musi być dostosowane do rytmu pracy Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy zapłacić cenę określoną w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca zapewnia:
2. środki utrzymania czystości i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli,
3. sprzęt do utrzymania czystości i pielęgnacji,
4. ręczniki jednorazowego użytku,
5. mydło w płynie,
6. papier toaletowy,
7. worki foliowe na odpady,
8. preparaty dezynfekcyjne do dezynfekcji dużych i małych powierzchni,
9. preparaty myjące oraz do konserwacji,
10. odświeżacze powietrza – wkłady do elektrycznych odświeżaczy, stojące
11. inne środki wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Środki, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać obowiązującym standardom, posiadać znaki bezpieczeństwa stosowania oraz posiadać stosowne świadectwa (atesty i certyfikaty) o dopuszczeniu do ogólnego stosowania, udostępniane na żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany stosowanych środków, jeżeli nie będą one spełniały wymagań Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. zamykania, po zakończeniu sprzątania, okien i drzwi do sprzątanych pomieszczeń,
3. wyłączania urządzeń elektrycznych, świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody,
4. zgłaszanie osobie wskazanej w § 4 ust. 5 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu: zgubienie kluczy do pomieszczeń, niedopałki papierosów w koszach na śmieci, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan., pozostawienie pieczątek i innych cennych przedmiotów na widocznym miejscu i nie zabezpieczonych we właściwy sposób, wszystkie inne istotne fakty i zdarzenia, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby przewidziane do realizacji niniejszego zamówienia:
2. posiadają zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, które Wykonawca dołącza do wykazu osób lub do jego aktualizacji.
3. posiadają ubezpieczenia OC i NW w zakresie wykonywanych czynności.

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłacenia składki na okres obowiązywania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia wynikającego z polisy, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca dokona przedłużenia trwania ochrony ubezpieczeniowej na czas trwania niniejszej umowy i przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem umowy zgodnie z zaleceniami wewnętrznymi – instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, dotyczącymi ochrony i bezpieczeństwa chronionego budynku, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczone osoby.

1. Wszelkie uwagi dotyczące, jakości pracy osób wyznaczonych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza wyznaczonej przez Wykonawcę osobie i wpisuje do comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie wydawania poleceń, wymagających bezzwłocznej realizacji, bezpośrednio osobom wskazanym przez Wykonawcę wykonującym czynności w obiekcie.

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest:…………………………. nr telefonu komórkowego .………………………………………

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest: ……………………………………………… nr telefonu komórkowego …………………………………
2. Adres do korespondencji Wykonawcy ……………………………………. Jeżeli Wykonawca zmienia adres lub nazwę firmy niezwłocznie poinformuję Wykonawcę, najpóźniej w terminie nie przekraczającym do 5 dni drogą emailem, faxem lub pisemnie.

1. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4, Wykonawca wyznaczy inną odpowiedzialną osobę i poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania usługi utrzymania czystości w terminie 60 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca sporządzi harmonogram wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w obiektach i na posesji objętych przedmiotem umowy, sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

1. Listę osób wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości z podziałem na każdy z obiektów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji i po zaakceptowaniu stanowić ona będzie załącznik nr 5 do umowy. Mając na uwadze przede wszystkim względy bezpieczeństwa, Zamawiający może nie dopuścić do pracy niektórych osób bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do wykonania prac inne osoby.

1. Zmiana osób wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w trakcie realizacji umowy wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powyższą zmianę. W przypadku konieczności nagłej zmiany tych osób Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie lub emailem.

1. Wykonawca zobowiązuje się po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez osoby wyznaczone do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości.

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości inną osobę w przypadku:
2. nie przybycia do pracy osoby wyznaczonej do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości,
3. przybycia osoby wyznaczonej do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w stanie uniemożliwiającym jej wykonywanie obowiązków,
4. innych przyczyn uniemożliwiających danej osobie wykonywanie obowiązków.

1. Dokonując zmiany osób świadczących usługi sprzątania, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku zaproponować nowe osoby spełniające wymagania zawarte w SWZ.

**§ 6**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do działania w celu zapobiegania zagrożeniom.

1. Zamawiający oświadcza, że zabezpieczył budynki przed niebezpieczeństwem pożaru, zalania, kradzieży, wyposażył pomieszczenia w sprzęt przeciwpożarowy i w odpowiednie zamknięcia.

1. Wykonawca nie odpowiada za zaginięcie akt i dokumentów, jak też innych rzeczy, które zostały oddane pod opiekę pracowników Sądu bądź nie zostały prawidłowo zabezpieczone, z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy przewidzianych w § 2 ust. 3umowy.

1. Zamawiający umożliwi osobom wykonującym przedmiot umowy korzystanie z pomieszczeń i urządzeń przewidzianych przepisami bhp.

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone na składowanie sprzętu, środków czystości, preparatów dezynfekcyjnych, materiałów jednorazowego użytku.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przystosuje to pomieszczenie do własnych potrzeb.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania udostępnionych pomieszczeń w stanie niepogorszonym oraz do ich zwrotu Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub upływu terminu, na jaki została ona zawarta.

**§ 7**

1. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

1. sprzątanie na zewnątrz budynku (Grójec, ul. Sportowa 14):

* cenę ( koszt )miesięcznej usługi **netto:** ………………. ……………………………………..zł. (słownie:………………………………………………………………………………………………)

+ ……….....VAT: …………………. (słownie: ………………………………………………………),

* cenę ( koszt )miesięcznej usługi **brutto( z VAT) :** ……………………………………. zł (słownie:……………………………………………………………………)

1. sprzątanie pomieszczeń (**wewnątrz** budynków: Grójec, Białobrzegi):

* cenę ( koszt ) miesięcznej usługi **netto** ………… …………………………………………………….zł. (słownie:………………………………………………………………..)

+ ……..VAT:……………….(słownie:………………………………………………………..),

* cenę ( koszt ) miesięcznej usługi **brutto ( z VAT )**:……………………………………………….zł.(słownie: ……………………………….)

1. Łączna cena 1 miesięcznej usługi netto( 1a+ 1b) wynosi ……………………………………………………….zł. (słownie:……………………………………………………………………………………)
2. Łączna cena 1 miesięcznej usługi brutto( 1a+ 1b) wynosi ……………………………………………………….zł. (słownie:……………………………………………………………………………………)
3. Łączna cena ( koszt ) 12-miesięcznej usługi netto ( 1a+ 1b) wynosi: ………………………zł. (słownie:……………………………………………………………………………………..)
4. Łączna cena ( koszt ) 12-miesięcznej usługi brutto ( z VAT) ( 1a+ 1b) wynosi: ………………zł. (słownie:…………………………………………………………………………………..) z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie.

1. Wartość brutto wskazana w ust. 1 zostanie dostosowana w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez ustawodawcę, przy czym będzie to dotyczyło części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług sprzątania zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia dla Sądu Rejonowego w Grójcu określonym w SWZ. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie należne opłaty i podatki, wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła powstania, z zastrzeżeniem treści ust. 2 i § 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości powierzchni do sprzątania. W tym przypadku wynagrodzenie miesięczne brutto wynikające z niniejszej umowy zostanie obniżone o kwotę wyliczoną następująco: wynagrodzenie miesięczne brutto zostanie podzielone przez powierzchnię w m2, wyliczona w ten sposób cena brutto sprzątania 1 m2 powierzchni zostanie pomnożona przez powierzchnię, która zostaje wyłączona ze sprzątania i odjęta od zaproponowanego miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

1. Faktury, których załącznikiem będą comiesięczne protokoły odbioru, o których mowa w § 8 ust. 2, wystawiane będą miesięcznie na Sąd Rejonowy w Grójcu, ul. Sportowa 14, 05 – 600 Grójec, NIP: 797-12-98-023

1. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 7 umowy.
2. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za nienależyte wykonywanie usług będących przedmiotem umowy.

1. Wykonawca, w ramach prowadzonego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem umowy i przedkładania do zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktury.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, a także za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których te osoby mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego, jak również w mieniu osób trzecich, wyrządzone przez Wykonawcę i osoby, którymi się on posługuje przy wykonywaniu umowy.

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności w obiektach, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym bądź jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych.

1. Naliczanie kar umownych będzie następowało po uprzednim stwierdzeniu uchybień, które zostaną zawarte w comiesięcznych protokołach odbioru.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
3. za zgłoszenie przez Zamawiającego do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2, uwag dotyczących złej, jakości wykonania przedmiotu umowy lub wykonywania obowiązków z naruszeniem postanowień umowy w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, w tym niespełnienia przez Wykonawcą wymogów określonych w SWZ
4. za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, jak również za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto za realizację całego przedmiotu umowy.
5. za opóźnienie w przedłużeniu polisy ubezpieczeniowej w określonym terminie, tj. w jej przedłożeniu Zamawiającemu zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

1. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi w poszczególnych obiektach lub na terenie posesji w ustalony sposób, Zamawiający ma prawo zlecić daną usługę w trybie pilnym innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 7 lit. a) – d) mogą podlegać kumulacji.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 10**

1. **Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. (przewidywany okres trwania umowy)**

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w szczególności z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i które strony uznają za ważny powód wypowiedzenia, tj.:
2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
3. jeżeli Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,
4. jeżeli opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub przerwa w jej wykonaniu wyniesie 3 dni,
5. w przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w § 9 ust. 7 lit. b) oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzająca szkodę.
6. jeżeli Wykonawca nie przedłuży polisy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. gdy opóźnienie w jej przedłożeniu Zamawiającemu wyniesie 7 dni.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wypowiedzenie umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

**§ 11**

1. Zamawiający na mocy art. 439 Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:
2. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert;
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %, jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 6 miesięcy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Maksymalna wartość:
10. poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 10% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
11. łączna wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 pkt b).
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) oraz Kodeks Cywilny, a w sprawach formalno – prawnych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 14**

Umowa została zawarta w formie elektronicznej.

Integralną część umowy stanowią:

1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
2. załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. załącznik nr 3 – ubezpieczenie Wykonawcy.
4. załącznik nr 4 – harmonogram wykonywania prac porządkowych.
5. załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
6. załącznik nr 6 – wzór protokołu odbioru wykonanych czynności.
7. załącznik nr 7 – lista osób wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości z podziałem na każdy z obiektów.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**

........................................................... .......................................................